

## TERRAPLENOS DENTRO DOS TERMINAIS

TIPO DE OCUPAÇÃO	Taxa 2024	OBSERVAÇÕES
<b>TERRAPLENOS DENTRO DOS TERMINAIS</b> (taxa em € por m <sup>2</sup> e ano)	<b>8,21</b>	<b>MÍNIMO=46,07€</b>
<b>1 - TERMINAL NORTE</b>		
- 1ª LINHA	10,26	
- 2ª LINHA	8,21	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,55	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	41,87	
<b>2 - TERMINAL SUL</b>		
- 1ª LINHA	10,26	
- 2ª LINHA	8,21	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,55	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	43,51	
<b>3 - PORTO DE PESCA DO LARGO</b>		
- PROCESSAMENTO E VENDA DE PEIXE	8,21	
- SECAS DE BACALHAU	4,11	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,55	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	42,69	
<b>4- PORTO DE PESCA COSTEIRA</b>		
- ÁREA INDUSTRIAL	8,21	
- ÁREA COMERCIAL	16,42	
- PORTO DE ABRIGO	8,21	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,55	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	42,69	
<b>5 - TERMINAL DE GRANÉIS LÍQUIDOS</b>		
- 1ª LINHA	12,32	
- 2ª LINHA	10,26	
- 3ª LINHA	8,21	
- ESTEIRA	10,26	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,55	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	41,05	
<b>6 - TERMINAL RO/RO</b>		
- 1ª LINHA	10,26	
- 2ª LINHA	8,21	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,55	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	41,05	
<b>7 - TERMINAIS DE GRANÉIS SÓLIDOS</b>		
- 1ª LINHA	10,26	
- 2ª LINHA	8,21	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,55	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	41,05	

**TABELA II**
**TERRAPLENOS FORA DOS TERMINAIS E ZONA DO FORTE DA BARRA**

TIPO DE OCUPAÇÃO	Taxa 2024	OBSERVAÇÕES
<b>TERRAPLENOS FORA DOS TERMINAIS</b> (taxa em € por m <sup>2</sup> e ano)	<b>8,21</b>	<b>MÍNIMO=46,07€</b>
<b>1 - TERMINAL SUL</b>		
- ARMAZÉNS	8,21	
- ARMAZENAGEM A DESCOBERTO	8,21	
- ESCRITÓRIOS E GARAGENS	12,32	
- ESTALEIROS DE CONSTRUÇÃO E REPARAÇÃO NAVAL	4,11	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,55	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	45,16	
- ACTIVIDADES NÃO ASSOCIADAS AO PORTO	16,42	
<b>2 - ZALI - Zona da Atividades Logísticas e Industriais</b>		
- 1ª LINHA	8,21	
- 2ª LINHA	8,21	
- OUTROS	12,32	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,55	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	41,05	
- ACTIVIDADES NÃO ASSOCIADAS AO PORTO	16,42	
<b>3 - FORTE DA BARRA</b>		
- ESCRITÓRIOS E GARAGENS	6,16	
- ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS E HOTELEIROS	8,21	
- OUTROS	4,11	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,55	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	41,05	
<b>4 - ZONA DE ATIVIDADES DE INVESTIGAÇÃO, CAPACITAÇÃO, DEMONSTRAÇÃO E TRANSFERÊNCIA DE TECNOLOGIA</b>	<b>6,57</b>	
<b>5 - OUTROS</b>	<b>4,11</b>	

**TABELA III**
**TERRENOS MARGINAIS**

TIPO DE OCUPAÇÃO	Taxa 2024	OBSERVAÇÕES
<b>TERRENOS MARGINAIS EM GERAL</b> (taxa em € por m <sup>2</sup> e ano)	<b>2,20</b>	<b>MÍNIMO=46,07€</b>
<b>1 - MARINHAS DE SAL E PISCICULTURA EXTENSIVA</b>	46,07	
<b>2 - PISCICULTURA SEMI-INTENSIVA (a)</b>		(a) A taxa é aplicada a cada escalão
- ATÉ 50.000 m <sup>2</sup>	0,11	
- DE 50.001 a 100.000 m <sup>2</sup>	0,07	
- MAIS DE 100.000 m <sup>2</sup>	0,03	
<b>3 - ACTIVIDADE AGRÍCOLA E SIMILARES EM TERRENOS PÚBLICOS</b>	0,02	
<b>4 - EDIFICAÇÕES : (b)</b>		(b) Às edificações em propriedade horizontal
- ARMAZÉNS PARA SAL, APRESTOS DE PESCA E SIMILARES	1,10	é cobrada por piso a taxa correspondente
- ESTALEIROS DE OBRAS, ESTABELECIMENTOS INDUSTRIAIS, COMERCIAIS E HOTELEIROS	4,40	ao tipo de ocupação
- ESTALEIROS DE CONSTRUÇÃO E REPARAÇÃO NAVAL	1,10	
- SECAS DE BACALHAU	1,10	
- VEDAÇÕES	0,28	
- HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	0,55	
<b>5 - EDIFICAÇÕES COM DOCUMENTO DE POSSE (b)</b>		(b) Às edificações em propriedade horizontal
- ARMAZÉNS PARA SAL, APRESTOS DE PESCA E SIMILARES	0,55	é cobrada por piso a taxa correspondente
- ESTALEIROS DE OBRAS, ESTABELECIMENTOS INDUSTRIAIS, COMERCIAIS E HOTELEIROS	2,20	ao tipo de ocupação
- ESTALEIROS DE CONSTRUÇÃO E REPARAÇÃO NAVAL	0,55	
- SECAS DE BACALHAU	0,55	
- VEDAÇÕES	0,14	
- HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	0,28	
<b>6 - ASSOCIAÇÕES DESPORTIVAS COM DESPORTOS NÁUTICOS</b>	0,11	
<b>7 - ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS DE ÉPOCA BALNEAR</b>		
- ESPLANADAS A COBERTO	33,00	
- ESPLANADAS A DESCOBERTO	22,00	
- QUIOSQUE, BANCAS E SIMILARES	46,20	
- CONCESSÕES DE PRAIA	22,00	
- PARQUES DE CAMPISMO	0,34	
<b>8 - OCUPAÇÕES POR CURTOS PERÍODOS DE TEMPO</b>		
- NA ÉPOCA BALNEAR, POR CADA 3 DIAS E FRACÇÃO DE 100 m <sup>2</sup>	46,07	
- FORA DA ÉPOCA BALNEAR, COM DURAÇÃO ATÉ 15 DIAS	138,21	
- PROVAS DE PESCA	46,07	
<b>9 - PAINÉIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES</b>	33,22	
<b>10 - CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)</b>	1,98	

**TABELA IV**
**LEITO DA RIA**

TIPO DE OCUPAÇÃO	Taxa 2024	OBSERVAÇÕES
<b>LEITO DA RIA EM GERAL</b> (taxa em € por m <sup>2</sup> e ano)	<b>1,65</b>	<b>MÍNIMO=46,07€</b>
<b>1 - PONTE CAIS</b>	1,65	
<b>2 - EMBARCADOUROS</b>		
- INDIVIDUAIS	8,25	
- DE 2 A 4 UTENTES	6,60	
- DE 5 A 7 UTENTES	4,95	
- DE 8 A 10 UTENTES	3,30	
<b>3- MOIRÕES</b>	46,07	Por cada par de moirões
<b>4 - PORTOS E DOCAS DE RECREIO</b>	3,30	
<b>5 - EXPLORAÇÃO DE BIVALVES</b>		
- DIRECTAMENTE NO LEITO	0,17	
- COM ESTRUTURAS	1,65	
<b>6 - ASSOCIAÇÕES DESPORTIVAS NÁUTICAS</b>		
- PONTE CAIS	0,50	
- EMBARCADOUROS INDIVIDUAIS	2,48	
- EMBARCADOUROS DE 2 A 4 UTENTES	1,98	
- EMBARCADOUROS DE 5 A 7 UTENTES	1,49	
- EMBARCADOURO DE MAIS DE 8 UTENTES	0,99	
- MOIRÕES	13,82	Por cada par de moirões
- PORTOS E DOCAS DE RECREIO	0,99	
<b>7 - PORTO DE PESCA COSTEIRA</b>		
- ESTACIONAMENTO NAS PONTES OU EM CAIS	34,65	
- PORTO DE ABRIGO PARA A PEQUENA PESCA - EMBARCAÇÃO DE PESCA	11,55	
- PORTO DE ABRIGO PARA A PEQUENA PESCA - EMBARCAÇÃO DE RECREIO	34,65	
- ESTACIONAMENTO EM OUTRA ZONAS	11,55	

**TABELA V**
**EDIFICAÇÕES DA APA**

TIPO DE OCUPAÇÃO	Taxa 2024	OBSERVAÇÕES
<b>EDIFICAÇÕES DA APA</b> (taxa em € por m2 e ano)	<b>39,35</b>	<b>MÍNIMO=46,07€</b>
<b>1 - TERMINAL NORTE</b>		
- ESCRITÓRIOS E SIMILARES	275,45	
- GARAGENS	118,05	
- ARMAZÉNS	39,35	
- TELHEIROS	19,68	
- OUTROS EDIFICADOS	39,35	
<b>2 - PORTO DE PESCA COSTEIRA</b>		
- ESCRITÓRIOS	118,05	
- ARMAZÉNS DE COMERCIANTES	82,64	
- ARMAZÉNS DE APRESTOS (C/CONTADOR)	62,96	
- ARMAZÉNS DE APRESTOS (S/CONTADOR)	82,64	
<b>3 - PORTO DE ABRIGO</b>		
- ARMAZÉNS DE APRESTOS	62,96	
<b>4 - TERMINAL DE GRANÉIS LÍQUIDOS</b>		
- ARMAZÉNS	19,68	
<b>5 - PORTO DE PESCA DO LARGO</b>		
- ESCRITÓRIOS E SIMILARES	275,45	
- ARMAZÉNS NO TEDP	78,70	
- OUTROS	19,68	
<b>6 - TERMINAL RO/RO</b>		
- ESCRITÓRIOS E SIMILARES	275,45	
- GARAGENS	118,05	
<b>7 - TERMINAIS DE GRANÉIS SÓLIDOS</b>		
- ESCRITÓRIOS E SIMILARES	275,45	
- GARAGENS	118,05	
<b>8 - TERMINAL SUL</b>		
- ARMAZÉNS	35,42	
<b>9 - FORA DOS TERMINAIS</b>		
- ESCRITÓRIOS NO EDIFÍCIO SEDE	118,05	
- PRÉ-FABRICADOS NO FORTE DA BARRA	59,03	
- OUTROS EDIFICADOS	39,35	