

**ESCLARECIMENTOS PRESTADOS AO ABRIGO DO ARTIGO 50.º  
DO CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS E DO ARTIGO 5.º DO  
PROGRAMA DE CONCURSO, APROVADOS PELO CONSELHO DE  
ADMINISTRAÇÃO DA APFF, S.A., EM 2 DE SETEMBRO DE 2009**

APFF, S.A.

Data	25/08/09
Proc.º	D-3-7-1
Reg. N.º	1362



htecnic

2009-08-26

Entidade: APFF – Administração do Porto da Figueira da Foz, S.A.

Destinatário:

CC:

Fax: 233 402 920

Telf.: 233 402 910

N.º de Folhas: 2

N.º de Ordem: 145

De: H Tecnic

Resposta para fax n.º: 218 435 469

Data: 24.08.2009

E-mail: htecnic@htecnic.pt

**Assunto: Anúncio - Diário da República - 2ª Série, nº. 157 de 14 de Agosto de 2009**  
**«EMPREITADA DE VALORIZAÇÃO DO CAIS COMERCIAL DO PORTO DA FIGUEIRA DA FOZ»**  
**- Pedido de Esclarecimentos -**

Exmos. Senhores,

No seguimento do concurso publicado no Diário da República - 2ª Série, nº. 157 de 14 de Agosto de 2009 «EMPREITADA DE VALORIZAÇÃO DO CAIS COMERCIAL DO PORTO DA FIGUEIRA DA FOZ», vimos por este meio solicitar os seguintes esclarecimentos:

1. No ponto 6.1.1 do Mapa de Quantidades, é solicitada a "Execução de todos os projectos de especialidade de acordo com o estudo prévio apresentado, incluindo todas as sondagens e ensaios necessários." Gostaríamos de saber em concreto quais os projectos de especialidade aqui incluídos;
2. No ponto 6.3.1 do Mapa de Quantidades é solicitada a "Construção da portaria de acordo com os projectos apresentados...". Não tendo sido facultado, nos elementos do processo, o projecto de estabilidade do edifício que permita proceder à orçamentação deste ponto, agradecemos que o mesmo nos fosse enviado;
3. No ponto 6.6.1 é solicitada "Cancela basculante electromecânica..." não tendo sido especificado, nos elementos de concurso, o tipo e dimensões de cancela a aplicar, bem como a sua localização, solicitamos que estas informações nos sejam facultadas;
4. No ponto 4.4.2 é solicitado o "Fornecimento e instalação de defensas com características idênticas às existentes..." não tendo sido especificado, nos elementos de concurso, o tipo e dimensões dessas mesmas defensas, bem como a sua localização, com distinção entre defensas a reabilitar e defensas novas, e o tipo de reabilitação a realizar, solicitamos que essas informações nos sejam facultadas;
5. No ponto 4.2.1 é solicitado o "Fornecimento e montagem de escada metálica galvanizada..." não tendo sido facultado o pormenor construtivo da mesma, agradecemos que o mesmo nos sejam enviado;



H TECNIC, Construções, Lda.

Av. Almirante Gago Coutinho n.º 133 1700-029 Lisboa

E-mail: htecnic@htecnic.pt

Telefone: 218 435 460

www.htecnic.pt

Fax: 218 435 4 69



6. Não é indicada, ao longo do processo, a data prevista para início da realização dos trabalhos. Tendo em conta a variação das marés a que o local da intervenção está sujeito, essa informação será de relevância. Estando ausente o plano de consignação, agradecemos que o mesmo nos seja enviado.
7. A ligação entre as portarias nova e antiga pressupõe a execução de movimentação de terras com abertura de vala. Na eventualidade de existirem infraestruturas nos locais a ser intervencionados, solicita-se a indicação do cadastro das redes existentes.

Sem outro assunto de momento, os nossos melhores cumprimentos.

De V.Exa  
Atentamente



H TECNIC, Construções, Lda.  
Av. Almirante Gago Coutinho nº 133 1700-029 Lisboa  
E-mail: htecnic@htecnic.pt www.htecnic.pt  
Telefone: 218 435 460 Fax: 218 435 4 69

## ESCLARECIMENTOS:

1. De acordo com o sub-capítulo 5.2 do Volume 1 (Projecto de Execução) é da *"responsabilidade do empreiteiro a execução dos projectos complementares referentes ao edifício, arruamento e básculas, sendo as peças desenhadas a base dos projectos a executar, assim o seu licenciamento"*, devendo o empreiteiro *"previamente proceder a sondagens geotécnicas para elaboração do projecto de estrutura de betão armado do edifício e básculas, assim como para a pavimentação"*.

Assim, para a preparação das respectivas propostas os concorrentes deverão elaborar um Projecto Base do edifício, do arruamento e das estruturas para a instalação das básculas, incluindo as respectivas infraestruturas técnicas, de forma a poderem orçamentar os respectivos trabalhos.

2. Idem ao esclarecimento 1.
3. As especificações das cancelas basculantes electromecânicas estão descritas no artigo 6.2.4 do Volume 1 – Projecto de Execução (páginas 122 e 123). Quanto à sua localização elas situar-se-ão junto à nova portaria a construir.
4. No item 3.2.1.6 do Volume 1 (Projecto de Execução) é referido o seguinte:

*"Verificou-se que em alguns alinhamentos não existem defensas, e que as existentes, embora em serviço, apresentam algumas deficiências resultantes da sua idade e do intenso uso."*

*São exemplo de locais sem defesa os alinhamentos 1, 20, 28, 38, 41, 50 e 52, onde apenas resta a estrutura metálica de fixação à estrutura do cais. Algumas das defensas em falta foram retiradas e aguardam recuperação."*

*As defensas instaladas apresentam, em geral, corrosão no painel metálico e algumas delas apresentam deficiências na fixação."*

Complementarmente, no item 3.4.6 é referido o seguinte:

*"Verifica-se que algumas defensas estão num estado razoável de conservação, podendo ser recuperadas e reinstaladas no cais. Outras, mais degradadas, deverão ser substituídas."*

*Assim, após o início da empreitada, as defensas deverão ser objecto de uma limpeza e inspecção detalhada, a fim de ser tomada a decisão sobre a sua recuperação ou substituição."*

O concorrente deverá verificar localmente qual o tipo e características das defensas instaladas e identificar previamente aquelas que não existem, as

que apresentam um nível de degradação que técnica ou economicamente não justifica a respectiva reabilitação/recuperação e as que são passíveis de reabilitação/recuperação. Em função de tal avaliação, o concorrente deverá cotar separadamente o custo e a quantidade das defensas a reabilitar /recuperar e de fornecimento de novas defensas em substituição daquelas que não existem ou cuja reabilitação/recuperação não seja técnica ou economicamente possível.

5. A escada metálica a fornecer e a montar deverá ter características e dimensões idênticas às escadas que existiram em ambas as extremidades do cais, nas suas faces laterais, que podem ser observadas nas figuras apresentadas no ponto 4.1.6 da Memória Descritiva e Justificativa.

6. Efectivamente, a execução dos trabalhos no cais será condicionada à maré. No entanto tendo em conta que a maré tem um regime semidiurno, com uma desigualdade ligeira entre as duas marés diárias sucessivas, e sabendo que em cada mês lunar se registam dois períodos de marés vivas (Lua cheia e Lua nova) e dois períodos de marés mortas (quarto crescente e quarto minguante) com valores de amplitudes máximas nos períodos do solstício e do equinócio, face a duração prevista para a realização dos trabalhos não é relevante a data de consignação da empreitada.

Para uma correcta avaliação dos condicionamentos impostos pela maré deverá o concorrente consultar a Tabela de Marés elaborada e publicada anualmente pelo Instituto Hidrográfico.

7. De acordo com a cláusula 9.1 (Trabalhos preparatórios e acessórios) do Tomo 1 (Cláusulas Gerais) do Volume 3 (Caderno de Encargos) é da responsabilidade do empreiteiro “o levantamento, guarda, conservação e reposição de cabos, canalizações e outros elementos encontrados nas escavações e cuja existência se encontre assinalada nos documentos que fazem parte integrante do contrato ou pudesse verificar-se por simples inspecção do local da obra à data da realização do concurso, ou que, fora destes casos, o conhecimento da sua existência possa ser obtido junto das entidades em jurisdição sobre eles (Câmaras ou Serviços Municipais), operador com ocupação de subsolo, etc.”.